STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 18154
30 juni
2015

Gemeente Goeree-Overflakkee - Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Ruimte voor ruimte en vastgesteld Beeldkwaliteitplan Prutweg Sommelsdijk

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 18 juni 2015 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.BP10348-BP30 met de bijbehorende regels. Tevens is vastgesteld het Beeldkwaliteitplan Prutweg Sommelsdijk.

Plangebied
Het plan gaat uit van het slopen van diverse voormalige landbouwschuren en woningen in het buitengebied en de bouw van enkele nieuwe woningen. De te slopen schuren en woningen staan op de adressen Oostmoersedijk 3 Stad aan 't Haringvliet, Oudelandsedijk achter 34, Heerendijk 27 en Molenweg 12 en 22 in Oude Tonge, Rijzenburgseweg 1 in Sommelsdijk, Molenweg tussen 17 en 23 en Marijkeweg 24a in Ouddorp. De te realiseren woningen zijn voorzien op het perceel Oudelandsedijk achter 34 en Heerenweg ong. in Oude tonge, aan de Prutweg in Sommelsdijk en op de percelen Koolweg tussen 44 en 46, Koolweg tussen 27 en 27a, Molenweg tussen 17 en 23 en Marijkeweg 24a in Ouddorp. Het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op het perceel Heerenweg ong. in Oude Tonge. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bouwvlak op dit perceel verkleind en heeft een gedeelte van het perceel de bestemming natuur gekregen.

Omdat het voor de locatie Prutweg gewenst is om aanvullende beeldkwaliteitseisen op te nemen is er voor deze locatie een beeldkwaliteitplan vastgesteld.

Inzage
De stukken kunt u inzien met ingang van 1 juli 2015 tot en met 11 augustus 2015 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 08.00 tot 17.00 uur, op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 09.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook inzien via www.goeree-overflakkee.nl en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Beroepstermijn
Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor ruimte naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen dat deel van het bestemmingsplan dat gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen het Beeldkwaliteitplan Prutweg Sommelsdijk is geen beroep mogelijk.

Inwerkingtreding
Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkeling, via algemeen telefoonnummer 14 0187.